

St-381/2018-34

Čakovec, 16. prosinac 2020. g.

jer navedenih katastarskih čestica nema u katastarskom operatu.

Upućen je podnesak Državnoj geodetskoj upravi, Odjel za katastar nekretnina Samobor i zatražena je identifikacija z.k. čestica i katastarskih čestica u katastarskom operatu.

Od Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Samobor primili smo sljedeći odgovor:

IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA PRETHODNOJ KATASTARSKOJ IZMJERI

Katastarska čestica broj 479 katastarske općine Mala Gorica odgovara katastarskoj čestici broj 36/1, dijelu kč.br.362/2 i dijelu kč.br. 37 katastarske općine Rakov Potok koja više nije službena u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Katastarska čestica broj 480 katastarske općine Mala Gorica odgovara katastarskoj čestici broj 36/3 i 36/8 katastarske općine Rakov Potok koja više nije službena u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Katastarska čestica broj 481 katastarske općine Mala Gorica odgovara katastarskoj čestici broj 36/4 i 36/7 katastarske općine Rakov Potok koja više nije službena u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Katastarska čestica broj 482 katastarske općine Mala Gorica odgovara katastarskoj čestici broj 35/6 i 36/6 katastarske općine Rakov Potok koja više nije službena u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Katastarska čestica broj 483 katastarske općine Mala Gorica odgovara dijeli katastarske čestice broj 37 i dijelu kč.br. 36/2 katastarske općine Rakov Potok koja više nije službena u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Prilog: Dopis Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Samobor

Prema novoj katastarskoj izmjeri nekretnine koje su bile u stečajnoj masi dužnika Kučkovečki d.o.o. u k. o. Rakov Potok, sada pripadaju k.o. Mala Gorica sa upisanim sljedećim vlasnicima:

1. **zk uložak 480 kč.br. 480**, 337722 Mala Gorica, Odvojak A. Šenoe kuća, dvorište, ukupno 1124 m²; vlasništvo 1/1: DEBELJAK ŽELJKO, JANKOV, ZAGREB, MARICE BARIĆ 23
2. **zk uložak 481 kč.br. 481**, 337722 Mala Gorica, Odvojak A. Šenoe 13, kuća dvorište ; vlasništvo 1/1 ĐIKO PREDRAG, VRBANI 31, ZAGREB
3. **zk uložak 482 kč.br. 482**, 337722 Mala Gorica, Odvojak A. Šenoe 15, kuća, dvorište ; vlasništvo 1/1 DDM INVEST VII d.o.o. DUNAJSKA CESTA 9, LJUBLJANA , SLOVENIJA

Prilog: z.k. izvadci za navedene nekretnine pod 1,2, 3.

Sudski vještak Ratko Matotek-“međimurje-investa” je uzradio procjenu za nekretninu: upisanu u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima.

*Prilog: 1. Procjembeni elaborat “međimurje-investa” o tržišnoj vrijednosti nekretnine
2. Z.k. izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2,*

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlaže se donijeti odluku o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima.

prema procijenjenoj vrijednosti iz Procjembenog elaborata “međimurje-investa” o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 3. prosinca 2020.g. u iznosu od 194.000,00 kn, kao utvrđenoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica

Sanja

Kraljek

Digitalno
potpisao: Sanja
Kraljek
Datum: 2020.12.16
11:22:02 +01'00'